



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W ŁODZI**

Łódź, 3 sierpnia 2016 r.

WOOŚ-I.4240.540.2016.JKu

**Sz. P. Hanna Zdanowska  
Prezydent Miasta Łodzi**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.), zwanej dalej *ustawą ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 57 i pkt 104 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Miejskiego Ogrodu Zoologicznego Sp. z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, nawiązując do wystąpienia Prezydenta Miasta Łodzi z 7 czerwca 2016 r., znak: DSS-OŚR-II.6220.65.2016 (otrzymanego przez RDOŚ w Łodzi 10 czerwca 2016 r.), z prośbą o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, po przeanalizowaniu ww. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniami,

**wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wielofunkcyjnych pawilonów hodowlano-wystawienniczych z zapleczem biurowo-konferencyjnym wraz z zagospodarowaniem terenu i wybiegami zewnętrznymi zwierząt zwanego „Orientarium”, na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi przy ul. Konstantynowskiej 8/10, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

**UZASADNIENIE**

Prezydent Miasta Łodzi pismem z 7 czerwca 2016 r., znak: DSS-OŚR-II.6220.65.2016 (otrzymanego przez RDOŚ w Łodzi 10 czerwca 2016 r.) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wielofunkcyjnych pawilonów hodowlano-wystawienniczych z zapleczem biurowo-konferencyjnym wraz z zagospodarowaniem terenu i wybiegami zewnętrznymi zwierząt zwanego „Orientarium”, na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi przy ul. Konstantynowskiej 8/10. Do pisma dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniem, kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedsięwzięcia zawartą w ww. wystąpieniu.

Wystąpienie z 7 czerwca 2016 r., znak: DSS-OŚR-II.6220.65.2016 wypełniło zatem wymagania formalne stawiane art. 64 ust. 2 *ustawy ooś*.

Po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia i jej uzupełnieniem Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uznał ją za niewystarczającą pod względem merytorycznym i pismem z 24 czerwca 2016 r., znak: WOOS-I.4240.540.2016.JKu wezwał Inwestora, tj. Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Sp. z o.o., do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia.

Do RDOŚ w Łodzi 7 lipca 2016 r. wpłynęło pismo Pana Arkadiusza Jaksy Prezesa Zarządu Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o.o. z 4 lipca 2016 r. z prośbą o wydłużenie terminu uzupełnienia karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia o 14 dni. Zgodnie z otrzymanym zwrotnym potwierdzeniem odbioru wezwanie RDOŚ w Łodzi z 24 czerwca 2016 r. zostało odebrane przez Inwestora 28 czerwca 2016 r.

Mając na uwadze, że termin wskazany w wezwaniu (tj. 14 dni od daty otrzymania wezwania) jest terminem możliwym do przesunięcia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z 8 lipca 2016 r., znak: WOOS-I.4240.540.2016.JKu.3 wyraził zgodę na przedłużenie terminu na uzupełnienie informacji zawartych w karcie informacyjnej o dodatkowe 14 dni, tj. do 25 lipca 2016 r. Jednocześnie wobec konieczności przeanalizowania uzupełnienia do przedmiotowej sprawy administracyjnej Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi poinformował, że wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nastąpi z przekroczeniem terminu określonego w art. 64 ust. 4 *ustawy ooś*.

27 lipca 2016 r. do RDOŚ w Łodzi wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia (pismo z 25 lipca 2016 r.).

Po analizie otrzymanego uzupełnienia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uznał dokumentację za wystarczającą do wydania opinii o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Organem właściwym do wydania opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 *ustawy ooś* jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 57 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), tj. „*parki rozrywki rozumiane jako obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rozrywką lub rekreacją, pola golfowe, stadiony i tory wyścigowe w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 2001 r. o wyścigach konnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 642 i 1893), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, inne niż wymienione w pkt 55*” oraz § 3 ust. 1 pkt 104 ww. rozporządzenia, tj. „*chów lub hodowla obcych rodzimej faunie zwierząt, innych niż gospodarskie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. Nr 133, poz. 921, z późn. zm.), w liczbie nie mniejszej niż 4 matki lub 20 sztuk, z wyjątkiem ryb oraz skorupiaków*” należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

Po analizie wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniach, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań, w przedstawiony poniżej sposób.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie wielofunkcyjnego pawilonu

hodowlano-wystawienniczego wraz z zagospodarowaniem terenu i wybiegami zewnętrznymi zwierząt, zwanego „Orientarium”, na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi przy ul. Konstytucyjnej 8/10. Planowany kompleks będzie składał się z pawilonu wejściowego, pawilonu wystawienniczego, budynków gastronomicznych, budynku stajni małych zwierząt. Obiekty będą pełniły funkcje: kongresową, biurową, gastronomiczną i ekspozycyjną.

Dla terenu inwestycji nie ma ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od południa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna (w odległości ok. 50 m),
- od zachodu: ul. Krzemieniecka, a za nią Łódzki Ogród Botaniczny,
- od południowego wschodu: Polesie Konstytucyjne (rezerwat),
- od północy: ul. Konstytucyjna, a za nią park,
- od wschodu: park.

Przedmiotowa inwestycja obejmować będzie:

- budowę pawilonu wejściowego, hodowlano-wystawienniczego, budynków gastronomicznych, budynku stajni małych zwierząt,
- remont istniejących wybiegów dla zwierząt (pingwiny, lwy, tygrysy),
- budowę niezbędnej infrastruktury technicznej,
- przebudowę i budowę dróg wewnętrznych, dla ruchu samochodowego i pieszego.

Miejski Ogród Zoologiczny jest usytuowany na działce nr 43/2 obręb: M. Łódź Polesie 16 o łącznej powierzchni 16,5 ha, a inwestycja będzie zlokalizowana we wschodniej części działki na obszarze ok. 7,48 ha.

Bilans powierzchni po realizacji inwestycji przedstawia się następująco:

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| – powierzchnia zabudowy                                 | ok. 31 092,74 m <sup>2</sup> , |
| w tym powierzchnia projektowanej rozbudowy              | ok. 22 383,92 m <sup>2</sup> , |
| – powierzchnia parkingów, dróg, placów, chodników       | ok. 34 724,55 m <sup>2</sup> , |
| w tym powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych: | ok. 14 417,03 m <sup>2</sup> , |
| – powierzchnia biologicznie czynna                      | ok. 99 461,34 m <sup>2</sup> , |
| w tym powierzchnia biologicznie czynna projektowana:    | ok. 38 906,44 m <sup>2</sup> . |

Planowane „Orientarium” będzie składało się z:

- placu wejściowego z elementami małej architektury, strefą kontroli dostępu i kontynuacją strefy wejściowej poprzez schody terenowe i pochylnie wraz z murkami oporowymi,
- pawilonu wejściowego wraz z centrum konferencyjnym i częścią administracyjną Ogrodu Zoologicznego oraz restauracją dostępną niezależnie,
- łącznika – galeria komunikacyjna ponad poziomem terenu łącząca pawilon wejściowy z pawilonem wystawienniczym z wybiegami dla zwierząt,
- pawilonu wystawienniczego z wybiegami wewnętrznymi i zewnętrznymi dla zwierząt wraz z wolierami oraz pawilonami wybiegów zewnętrznych,
- strefy gastronomicznej food court,
- budynku stajni małych zwierząt,
- stajenki zwierząt kopytnych wraz z wybiegiem,
- elementów małej architektury.

W ramach inwestycji zostaną poddane renowacji oraz przebudowie ciągi piesze i jezdne, wykonane drogi dojazdowe do obsługi eksploatacyjnej projektowanych obiektów oraz zapewnienia obsługi pożarowej. Od strony alei Parkowej ogrodzenie w części wejściowej na teren Ogrodu

Zoologicznego zostanie przebudowane, a wzdłuż alei Parkowej wraz z bramami technicznymi poddane renowacji.

Projekt przewiduje modernizację istniejących wybiegów zewnętrznych (wraz z wymianą lub modernizacją ogrodzenia):

- lwów azjatyckich,
- tygrysów syberyjskich,
- pingwinów.

Zostaną wykonane przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, teletechnicznej, gazowej, energetycznej i ciepłowniczej, wraz z koniecznymi przełożeniami tras kolidujących z elementami zagospodarowania. Zostaną również wykonane niezbędne do funkcjonowania poszczególnych obiektów instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, technologiczne, grzewcze, wentylacyjne, elektryczne zasilania i niskoprądowe. Zostanie zbudowana stacja transformatorowa. Do części gastronomicznej zostanie wykonane przyłącze gazowe niskiego ciśnienia.

Inwestycja może przebiegać etapowo (3 etapy). W miarę postępu prac poszczególne pawilony kompleksu z terenami ekspozycji zewnętrznej będą udostępniane zwiedzającym. Zostanie wydzielone tymczasowe wejście na teren ZOO. Zwierzęta na czas inwestycji zostaną przeniesione na inne istniejące wybiegi (jeśli będzie możliwe połączenie kilku gatunków). Pozostałe zwierzęta zostaną czasowo przeniesione do innych ogrodów zoologicznych.

„Orientarium” zakłada niezbędną wycinkę (lub przesadzenie) drzew jedynie w miejscu kolizji z proponowaną architekturą, elementami zagospodarowania i wybiegami. W wyniku realizacji inwestycji wyciętych zostanie 866 sztuk drzew i krzewów. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, w związku z tym nie ma również konieczności uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wycięcie drzew. Ponadto zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 6 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.) nie ma konieczności uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew. Wycinkę drzew przewiduje się poza okresem lęgowym (od 16 października do końca lutego).

W celu zabezpieczenia istniejącej roślinności (nieprzeznaczonej do wycinki) na etapie realizacji zostaną wyznaczone strefy bezpieczeństwa (ochronne), a prace w ich pobliżu będą prowadzone z jak największą dbałością. Strefa taka powinna zapobiegać wszelkim uciążliwościom. Jakikolwiek prace prowadzone na tym obszarze będą wykonane w miarę możliwości ręcznie.

Ze względu na ryzyko uszkodzeń wszystkich części drzew istniejących na placu budowy, konieczne jest wyznaczenie strefy bezpieczeństwa w obrębie której niedozwolony jest ruch pojazdów i sprzętu oraz składowanie materiałów. W tym zakresie leży system korzeniowy drzew, który powinien być szczególnie chroniony podczas budowy.

Jeśli nie będzie możliwości zabezpieczenia całości drzewostanu istniejącego, większość pni drzew zostanie oszalowana szczelnie za pomocą desek o długości min. 150-170 cm (najkorzystniej jest, gdy osłona sięga do wysokości pierwszych gałęzi, czyli ok. 2 m). Deski te, powinny być zdystansowane od pni za pomocą np. elastycznych rur drenarskich, mat słomianych lub rozciętych jednostronnie opon.

Lokalizacja nowo projektowanych obiektów wraz z wybiegami zewnętrznymi wchodzących w skład „Orientarium” wymaga rozbiórki budynków, budowli oraz elementów zagospodarowania terenu istniejących w obrębie obszaru inwestycji. Prace te zostaną objęte odrębnym zezwoleniem.

Projektowane obiekty zostaną podłączone do sieci wodociągowej. Woda będzie wykorzystywana na cele bytowo-gospodarcze i technologiczne oraz cele ochrony przeciwpożarowej (instalacja nawodniona hydrantowa). Do celów technologicznych należą: technologia basenowa, przygotowanie posiłków dla zwierząt, sprzątanie wybiegów zwierząt

łądowych, podlewanie roślinności ekspozycji wewnętrznych, podlewanie terenów zielonych wybiegów zewnętrznych, zasilanie zbiorników wodnych stanowiących elementy aranżacyjne.

Nawadniania/zraszania będą wymagały: bryła korzeniowa roślin w gruncie wewnątrz budynków, bryły korzeniowe zielonych ścian wewnątrz budynków, rośliny wysokie i pozostałe rośliny podlewane tradycyjnie (bez konieczności instalacji linii nawadniających czy zraszaczy mgłowych/kropelkowych). Do podlewania roślin rozważa się wykorzystywanie wód deszczowych gromadzonych w projektowanym zbiorniku retencyjnym. Do podlewania zielonych ścian wymagana jest woda o odpowiedniej temperaturze. Mieszanie wody zimnej z ciepłą oraz dozowanie nawozów do roślin będzie odbywało się automatycznie w obrębie urządzeń mieszających, wyposażonych w sterownik.

W związku z funkcjonowaniem obiektów będą powstawały następujące strumienie ścieków:

- ścieki bytowo-gospodarcze,
- ścieki przemysłowe,
- wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych.

Ścieki sanitarne z projektowanych węzłów socjalnych będą odprowadzane do wewnętrznej kanalizacji sanitarnej, a dalej do miejskiej ogólnospławnej. Ścieki bytowo-gospodarcze pochodzące z zaplecza technologicznego restauracji i części „food-court” będą kierowane do kanalizacji przez separator tłuszczów.

Ścieki przemysłowe słone, odprowadzane ze zbiornika szlamu, ze względu na zawartość soli przekraczającą znacząco wymagania stawiane przez obowiązujące przepisy, ściekom odprowadzanym do sieci kanalizacyjnej, wymagają rozcieńczenia ściekami słodkimi. Ze względu na znaczącą dysproporcję w ilości ścieków słonych względem ilości ścieków słodkich proces ten będzie długotrwały i będzie wymagał zastosowania zbiorników buforowych dla ścieków słonych, w których będzie następować mieszanie ze ściekami słodkimi. Po uzyskaniu odpowiednich parametrów ścieki przemysłowe będą odprowadzane do wewnętrznej kanalizacji sanitarnej, a dalej do miejskiej ogólnospławnej. Ciecz osadowa wody słodkiej i słonej będzie magazynowana w oddzielnych zbiornikach dla każdego rodzaju ścieków. Przewiduje się zbiornik dla cieczy osadowej słonej o pojemności około 150 m<sup>3</sup> oraz dla cieczy osadowej słodkiej o pojemności około 50 m<sup>3</sup>. Zbiorniki będą zlokalizowane w pomieszczeniach technicznych systemu LSS (Life Support System - technologia podtrzymania życia) w piwnicach budynku Orientarium.

Powstające wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do wewnętrznej kanalizacji deszczowej, a dalej do miejskiej ogólnospławnej. Inwestor uzyskał warunki techniczne na odprowadzanie wód deszczowych do kanalizacji ogólnospławnej w ilości  $Q_{\max} = 100 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Zgodnie z uzyskanymi warunkami pozostała ilość wód opadowych zostanie retencjonowana na terenie inwestycji (w projektowanym zbiorniku retencyjnym wód deszczowych o pojemności min. 325 m<sup>3</sup>). Wody opadowe i roztopowe z alejek i ścieżek pokrytych kostką będą odprowadzane na tereny biologicznie czynne.

Źródłem ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej na cele bytowo-gospodarcze, wentylacji i ogrzewania ciepłym powietrzem, oraz technologii basenowej będzie węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Moc cieplna węzła wyniesie ok. 3900 kW. Wariantowo przewiduje się możliwość wykorzystania źródeł geotermalnych, ciepła odpadowego z agregatów chłodniczych czy energii słonecznej. Na potrzeby funkcjonowania obiektów gastronomicznych zostanie wykonane przyłącze gazowe.

Projektowane budynki zostaną zasilone z planowanej stacji transformatorowej.

W celu utrzymania odpowiednich parametrów jakości powietrza (czystość, filtracja, temperatura, wilgotność) w projektowanych budynkach będą zastosowane systemy wentylacji i klimatyzacji.

Szacunkowe zużycie surowców, materiałów i mediów na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie następujące:

- woda ok. 18 m<sup>3</sup>/d,
- energia elektryczna ok. 1 100 kWh/d,
- paliwo ok. 200 dm<sup>3</sup>/d,
- beton ok. 45 000 m<sup>3</sup>,
- stal ok. 5 000 ton,
- drewno ok. 2 000 m<sup>3</sup>.

Szacunkowe zapotrzebowanie wody na cele technologiczne i bytowo-gospodarcze w projektowanych obiektach wyniesie ok. 10 dm<sup>3</sup>/s.

Projektowane obiekty będą zasilane w energię elektryczną z planowanych przyłączy:

- podstawowego o mocy 1 200 kW,
- rezerwowego o mocy 1 200 kW.

Realizacja planowanej inwestycji związana będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie:

- potencjalnego niebezpieczeństwa zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu budowlanego i środków transportu (potencjalne mikrowycieki olejów przekładniowych, silnikowych, paliwa, itp.),
- emisji gazów i pyłów do powietrza pochodzącej z eksploatacji sprzętu wykorzystywanego podczas budowy, eksploatacji środków transportu, niektórych prac budowlanych, montażowych i wykończeniowych (np. prace spawalnicze, malarskie – emisja o bardzo ograniczonej skali i niewielkim zasięgu),
- emisji hałasu związanej z pracą maszyn i urządzeń budowlanych,
- powstawania odpadów związanych z pracami ziemnymi oraz budowlanymi,

W związku z powyższym na etapie realizacji zastosowane zostaną następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- zorganizowanie zaplecza budowy, na którym będzie parkował sprzęt na terenie utwardzonym lub na terenie zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną,
- obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych ropopochodnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych) prowadzona będzie poza placem budowy, a jeśli będzie to niemożliwe – przy zachowaniu najdalej posuniętej ostrożności w ochronie powierzchni gruntu,
- związane z realizacją inwestycji prace ziemno-budowlane i transportowe, powodujące uciążliwy hałas, będą prowadzone wyłącznie w porze dnia, w godz. 6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>,
- prace budowlane realizowane przy użyciu sprzętu emitującego uciążliwy hałas będą odpowiednio zaplanowane i rozłożone w czasie,
- przy organizacji placu budowy zostanie zwrócona uwaga, aby stosowane urządzenia budowlane spełniały wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska, wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.),
- wykonawca prac zadba o dobry stan techniczny maszyn, ich systematyczną konserwację, a ciężkie maszyny budowlane wyposażone zostaną w odpowiednie zabezpieczenia akustyczne,
- w czasie przerw w pracy silniki urządzeń budowlanych będą wyłączane,
- zwilżanie powierzchni terenu (np. nawierzchni nieutwardzonej, po której poruszają się

- pojazdy) i zwilżanie sypkiego materiału składowanego na przyzmach (piasek),
- unikanie warunków sprzyjających pyleniu podczas przesypywania sypkiego materiału (np. załadunek ciężarówek za pomocą przenośnika taśmowego poprzez minimalizowanie wysokości, z jakiej materiał spada do skrzyni ładunkowej),
  - szybkie zagospodarowanie powierzchni, która została odsłonięta i przez to narażona na emisję wiatrową,
  - składowanie materiałów budowlanych w wyznaczonych miejscach odpowiednio wyrównanych do poziomu, utwardzonych, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunieniem lub rozsunięciem się stosów materiałów.

Na terenie ZOO w Łodzi nie ma instalacji będących źródłem emisji do powietrza. Nie ma własnych źródeł ciepła – obiekty są i będą podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej. Jedynym źródłem emisji będzie ruch pojazdów dostawczych związanych z obsługą eksploatacyjną (dostawa karmy, odbiór odpadów) oraz ruch samochodów osobowych (parking ZZM). Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na jakość powietrza pod względem zapachu nie podlega obecnie ocenie ze względu na to, że nie ma prawnie ustanowionych kryteriów oceny (dopuszczalnych norm) ani metodyki oceny. Ogrody Zoologiczne są źródłem emisji substancji złoonych (odorów) do powietrza. Projektowane przedsięwzięcie znajdzie się na terenie, na którym obecnie przebywa wiele zwierząt, a więc na obszarze posiadającym specyficzną dla ogrodów zoologicznych aurę zapachową. W związku z tym nowe źródła emisji zapachów nie będą miały istotnego wpływu na zapachową jakość powietrza poza być może najbliższym sąsiedztwem. Wpływ planowanego przedsięwzięcia na zapachową jakość powietrza poza terenem Ogrodu Zoologicznego pozostanie niezauważalny. Przeprowadzona analiza oddziaływania inwestycji na środowisko wykazała, że budowa projektowanego „Orientarium” na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi nie będzie wykazywała przekraczającego obowiązujące normy oddziaływania na środowisko. Normy dopuszczalne będą zachowane z bardzo dużym zapasem.

Na terenie Ogrodu nie ma zewnętrznych źródeł hałasu będących istotnymi źródłami dźwięku. Źródłem hałasu, które uwzględniono w analizie będzie ruch samochodowy związany z obsługą komunikacyjną obiektów (po realizacji inwestycji).

Ze względu na specyfikę obiektów (brak procesów produkcyjnych, linii technologicznych) istniejące obiekty nie są (a planowane nie będą) źródłem hałasu typu budynek. Urządzenia technologiczne będą zlokalizowane w przestrzeniach technicznych odizolowanych od środowiska przegrodami budowlanymi. Eksploatacja obiektów odbywa się w porze dnia, projektowane urządzenia dachowe będą pracowały przez całą dobę. Planowana inwestycja – budowa „Orientarium” na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi nie będzie wykazywała przekraczającego obowiązujące normy oddziaływania na środowisko. Symulacje wykazały, że hałas pochodzący z analizowanych obiektów po rozbudowie nie będzie powodował przekroczeń dopuszczalnych norm hałasowych na terenach chronionych akustycznie.

W związku z funkcjonowaniem Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi dochodzi do powstawania następujących odpadów:

- przemysłowe – powstają w trakcie prowadzenia procesów technologicznych,
- odpady hodowlane (odchody zwierzęce, padłe zwierzęta, odpady z diagnozowania, leczenia i profilaktyki weterynaryjnej itp.),
- odpady związane z prowadzeniem restauracji,
- odpady z filtracji zbiorników wody biotopów, opakowania po dostarczonej soli morskiej, zużyte żywice jonowymiennie,
- odpady biodegradowalne – związane z utrzymaniem zieleni,

- socjalno-bytowe i użytkowe – powstają w związku z przebywaniem na terenie ZOO pracowników oraz osób zwiedzających ogród.

Odpady powstające w związku z planowaną inwestycją będą magazynowane w miarę możliwości i potrzeby selektywnie w przeznaczonych do tego celu, wydzielonych, pomieszczeniach i miejscach (w odpowiednich pojemnikach/kontenerach) oraz ustawionych na terenie należącym do Wnioskodawcy. Przechowywanie odpadów będzie miało charakter przejściowy, do czasu zebrania odpowiedniej do transportu ilości i odbioru ich przez specjalistyczną firmę lub firmy, z którymi Wnioskodawca posiada podpisane stosowne umowy. Zmagazynowane odpady będą przekazywane wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami w celu ich odzysku, recyklingu bądź unieszkodliwiania.

Odchody zwierząt w postaci stałej składowane są (i będą) na nieprzepuszczalnych płytach, zabezpieczonych przed przenikaniem wycieku do gruntu oraz posiadających instalację odprowadzającą wyciek do szczelnych zbiorników. Przechowywane są w okresie wiosenno-letnim, jesienią zabierane są przez Ogród Botaniczny i stosowane jako nawóz organiczny. Część powstających odchodów zwierzęcych jest przekazywana do biogazowni. Padłe zwierzęta będą przechowywane w odpowiednio przygotowanym miejscu (chłodnia) i niezwłocznie odbierane przez specjalistyczną firmę utylizacyjną, z którą Miejski Ogród Zoologiczny ma podpisaną umowę.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, w tym również skalę oddziaływań, nie przewiduje się kumulowania się oddziaływań powodującego uciążliwości dla terenów sąsiednich zarówno na etapie budowy jak i funkcjonowania. Z karty informacyjnej nie wynika, by inwestycja realizowana była na obszarze wodno-błotnym i innym obszarze o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, obszarami górkami i leśnymi oraz poza obszarami przylegającymi do jezior. Z karty informacyjnej nie wynika, aby przedmiotowe przedsięwzięcie leżało w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także w obrębie uzdrowiska i obszaru ochrony uzdrowiskowej. Z karty informacyjnej nie wynika, by inwestycja zlokalizowana była na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.). Najbliżej zlokalizowanymi obszarami chronionymi są:

- rezerwat przyrody Polesie Konstantynowskie w odległości około 0,03 km,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Międzyrzecze Neru i Dobrzanki w odległości około 4,9 km,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dolina Sokołówki w odległości około 5,3 km,
- Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich w odległości około 6,4 km,

oraz obszar należący do europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000:

- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Grądy nad Lindą PLH100022 w odległości około 12,9 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na lokalizację, rodzaj, charakterystykę oraz krótkotrwałą i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony,



przedmioty ochrony oraz integralność obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych PLRW600017183232 Łódka i obszarze jednolitej części wód powierzchniowych PLRW6000171832189 Jasień oraz w obszarze jednolitej części wód podziemnych PLGW650079. Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych w jednolitych częściach wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie miasta Łodzi. Gęstość zaludnienia dla miasta Łodzi wynosi 2 408 os./km<sup>2</sup> – dane wg Urzędu Statystycznego w Łodzi, na rok 2014.

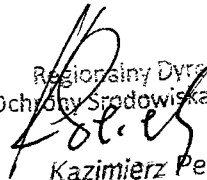
Dla planowanego przedsięwzięcia brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na skalę i położenie w centralnej Polsce.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i mało znaczący.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstępianie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie zwracam się do Prezydenta Miasta Łodzi o poinformowanie stron postępowania w ww. sprawie administracyjnej o wydaniu niniejszej opinii.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Łodzi  
  
Kazimierz Perek

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Łodzi
2. aa.

Sprawę prowadzi: Janina Kuczyk, tel. (42) 665 09 65

Janina Kuczyk

